



※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

累計分譲戸数実績897戸「タマキホーム」のフラッグシップブランド
「Les CHATEAU (レ・シャトー) シリーズ」分譲第一弾

レ・シャトー 泉崎

満ち足りた快適性に、
特別なひとときが重なる時、
暮らしはもっと豊かに。

資料請求
モデルルーム見学
オンライン相談
エントリー受付中!



エントリーはこちら

第1期好評分譲中

第1期販売価格

1LDK 34.51㎡ (約10.43坪)

3,470

万円 (税込) ~

「当たり前」もしっかり備わり、毎日が便利で快適

宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能。再配達の依頼の手間が省けます。



ペット同居可

(制限あり)

1階に足洗い場あり



光インターネット 常時接続サービス

入居初日から利用可能



24時間

ゴミ出し可能

(運用上のルール・制限があります)



非日常な世界が広がる共用空間



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー
ZEH-M Orientedの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS Les Chateau 泉崎 新築工事 評価日 2025年2月17日 6120646-1077.docx

人と環境と暮らしに
やさしいマンション

ZEH-M Oriented取得

CO2削減×快適性アップ×光熱費削減

第三者評価「BELS(ベルス)」

認証基準「四つ星評価」取得

エネルギー消費量を34%削減



TAMAKI HOME

家族や友人を迎えられる共用ゲストルーム。 那覇の街並みを望むルーフトップで、非日常のひとときを。



ルーフトップテラス



ゲストルーム

ゲストルームのご利用には宿泊費が発生いたします。宿泊可能人数は最大4名を予定しており、ゲストルームをご利用の方のみ、ルーフトップテラスでBBQをお楽しみいただけます。ルーフトップテラスの最大利用人数は10名を予定しております。利用可能な方は、レ・シャトー泉崎のオーナー様だけでなく、オーナー様のご家族やご親戚、知人の方も含まれます。

PLAN プラン例

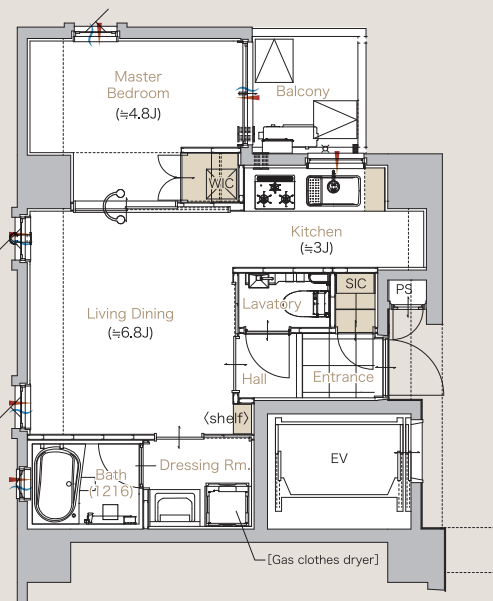
都市生活に必要な快適機能を凝縮したバルコニー付き1LDK。

AP TYPE

201号室

専有面積
34.51㎡ (10.43坪)

バルコニー
3.55㎡ (1.07坪)



●お支払いシミュレーション 201号室 (APtype)

毎月のお支払い 月々73,515円 頭金0円

販売価格 1LDK 3,470万円 (税込)

- 借入金額：3,470万円 ■借入金利：1.0% 元利均等返済
- お借入先：地方銀行 (提携ローン) ■借入年数：50年
- 融資限度額：購入資金及び諸経費 (自己居住用)

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。
※上記の返済額は提携金融機関にて返済期間と金利が適応適用された場合の返済額です。
※借入には金融機関の審査がございます。
※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。
※返済例は2025年9月6日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時 (物件お引渡し時期) となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。
詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

【共通物件概要】 ■名称：レ・シャトー 泉崎 ■所在地 (地番)：沖縄県那覇市泉崎二丁目103番27 ■交通：ゆいレール「壺川」駅徒歩約4分「旭町」バス停徒歩約2分 ■用途地域：商業地域 ■建ぺい率/容積率：80%/400% ■敷地面積：352.86㎡ ■建築面積：242.94㎡ ■建築延床面積：1670.72㎡ ■容積対象面積：1409.96㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号：第沖確R06160021号 (2024年5月13日付) ■住宅支援機構：【フラット35】S (ZEH) 【フラット35】維持保全型 ■総戸数：34戸 (店舗1戸/ゲストルーム1戸/4〜9階住戸は民泊対応) ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：5区画 (平置1台、機械式4台) 月額使用料 15,000円〜30,000円 (タマキホームがカーシェア運用期間は1区画無料) ■駐輪場：4台 月額使用料 3,000円 ■自転車置場：12台 月額利用料：500円 (2段ラック) ■竣工：2026年8月頃予定 ■入居開始：2026年10月頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主 (売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣 (2) 第009601号 (公社) 沖縄県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

【第1期1次〜4次分譲物件概要】 ■販売戸数：3戸 ■専有面積 (壁芯面積)：34.51㎡〜40.04㎡ ■バルコニー面積：4.29㎡〜5.77㎡ ■ポーチ面積：3.78㎡ (2戸) ■間取り：1LDK ■販売価格：3,470万円〜4,440万円 ■管理費 (月額)：9,800円〜11,100円 ■修繕積立金 (月額)：5,600円〜6,500円 ■修繕積立基金：420,000円〜487,500円 (残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：46,200円〜52,800円 (残金精算時一括払い)

■広告有効期限：2025年11月30日、表示内容は2025年9月6日現在のものです。 先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。



環グループやすらぎの住環境づくり！ 国土交通大臣 (2) 009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームは「ウィングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に897戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話での
ご予約またはエントリー

WEBからの
ご予約またはエントリー

Tel.050-1753-8485

[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

公式サイトよりご登録いただけます。

レ・シャトー 泉崎 検索

<https://leschateau-izumizaki.com/>

