



LOCATION

ロケーション

セカンドハウスとして、資産として。那覇の中心に持つ、価値ある一邸。

空港からわずか十数分。街の鼓動が響く、那覇・泉崎。

東京からの移動も軽やかに。沖縄を自在に愉しむ、大人の拠点。

活動的に沖縄を愉しむ、
便利で快適な拠点に。

レ・シャトー泉崎は、ゆいレール
壺川駅や那覇バスターミナルが
徒歩圏内にあり、那覇空港からの
アクセスも良好で、沖縄各地へも
スムーズに移動できる、交通の利
便性に優れた立地です。
都会の利便性や快適さを享受し
ながら、沖縄の豊かな自然や文
化を満喫できる贅沢な時間をご
提供します。



泉崎だからこそ際立つ「1LDKの価値」

沖縄県住宅地 価格上位基準値

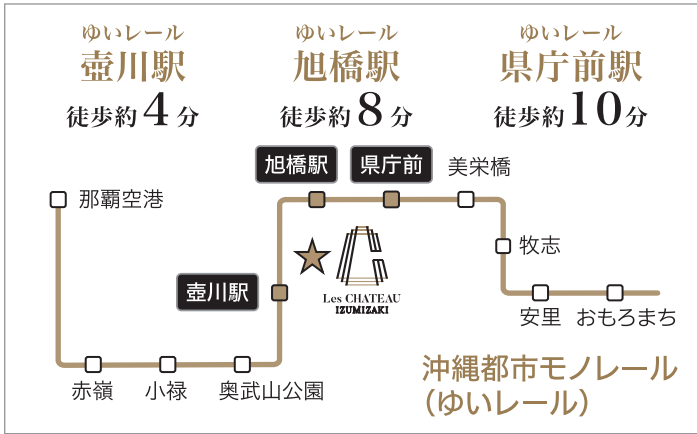
那覇市泉崎は、沖縄県において最も地価が高い住宅地の一つであり、
現在も地価が上昇しています。

(単位: 円/㎡、%)

順位	基準地	所在地	令和5年	令和6年	変動率
1	那覇(県)ー2	天久2丁目11番9 「天久2ー11ー16」	333,000	340,000	2.1
1	那覇(県)ー11	泉崎2丁目14番3	320,000	340,000	6.3
3	那覇(県)ー6	牧志1丁目942番12 「牧志1ー10ー6」	284,000	301,000	6.0
4	那覇(県)ー3	安謝1丁目8番18 「安謝1ー8ー21」	284,000	293,000	3.2
5	那覇(県)ー5	真嘉比2丁目22番3 「真嘉比2ー22ー5」	275,000	285,000	3.6

令和6年度 沖縄県地価調査結果の概要抜粋

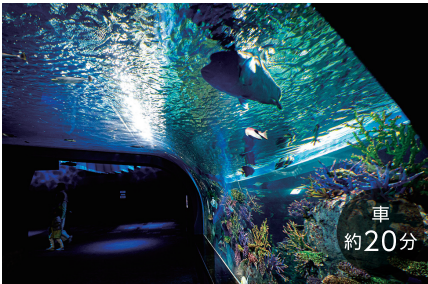
ゆいレール、那覇市中心の3駅が徒歩圏内



住まいのそばに、那覇のすべてがある。(周辺の魅力スポット例)



ゆいレール壺川駅 約300m



DMMかりゆし水族館 約8.3km



国際通り(県庁北口交差点入口) 約900m



県立図書館・那覇バスターミナル・那覇オーパ 約450m



パレットくもじ・デパートリウボウ 約850m



那覇文化芸術劇場なはーと 約1.5km

※距離表示はレ・シャトー泉崎からの概略距離(地図上)です。 ※分数表示は、レ・シャトー泉崎からの所要時間で、徒歩は80mを1分として表示し、車は法定速度に沿って実測した平均値で、時間帯、交通状況により異なります。

PLAN

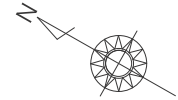
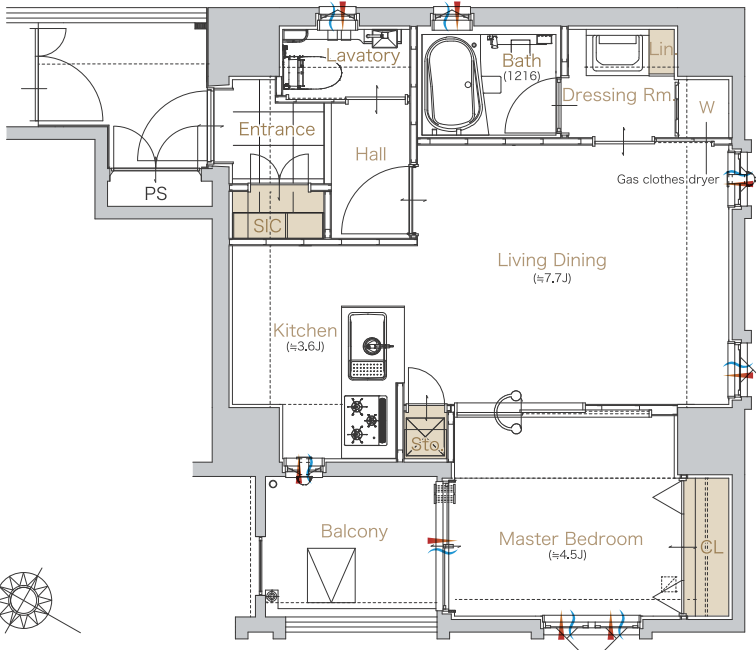
プラン例

快適な那覇滞在に必要な機能を凝縮。

SOHOや民泊にも柔軟に対応する、バルコニー付き1LDK。

EP TYPE

専有面積 / 40.04㎡ (12.11坪)
バルコニー / 4.29㎡ (1.29坪)
ポーチ / 3.78㎡ (1.14坪)



POINT

魅力のポイント

自由に使えて、価値も育つ。
都心でかなえる資産型レジデンス。

セカンドハウス

都市型という、新しいセカンドハウスの選択肢。

那覇空港から車で約7分、駅近で生活利便も
高い泉崎。レ・シャトー泉崎は、観光拠点と
してだけでなく、SOHOや仮住まい、ワーケ
ーション、民泊など多用途に応える都市型セカ
ンドハウスです。徒歩圏で完結する利便性と
安定した資産性を兼ね備え、従来のリゾート
型とは異なる新しい価値を提供します。

民泊

使わない時は“貸す”という資産活用。

年間180日までの民泊運用が可能なレ・シャ
トー泉崎。代行会社の活用で手間なく始めら
れ、那覇市中心部の高い観光需要を背景に、
想定表面利回りは約4.5%。不在時は貸し出
し、空いている日はセカンドハウスとして滞
在するなど、柔軟な使い方が可能です。



投資

信託型では得られない、高利回り・高自由度。

那覇市中心・泉崎エリアは地価・家賃ともに上
昇傾向。レ・シャトー泉崎は土地付き区分所有
権のため登記も可能で、自己利用・賃貸・民泊
への切り替えも自由。想定表面利回りは 賃貸と
して運用した場合、おおよそ5%程度が見込まれ、
安定的な収益が期待できます。また、ローンの
活用や減価償却による節税効果も見込めます。

1LDK

都市生活にちょうどいい、1LDKという選択。

駅徒歩4分・空港アクセス良好な都心立地に、
ZEH-M仕様の高性能1LDK。天井埋込エア
コンや食洗機など上質な標準設備に加え、ラ
ウンジやゲストルームなど共用施設も充実。
同価格帯の他物件と比べて設備・管理体制
ともに優れた、バリューのある住まいです。



●お支払いシミュレーション

毎月の
お支払い
頭金 **0円**
月々 **116,514円**
販売価格 **1LDK 4,440万円** (税込)

■借入金額: 4,440万円
■借入金利: 1.2% ■借入年数: 40年
■お借入先: 地方銀行 (提携ローン)
■融資限度額: 購入資金及び諸経費

※記載の返済額の他に別途、毎月管理費等がかかります。
※上記の返済額は提携金融機関のセカンドハウスローンに
て返済期間と金利が適応適用された場合の返済額です。
※借入には金融機関の審査がございます。
※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別
途かかります。
※返済例は2025年4月19日現在の融資条件で作成してお
ります。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、
融資条件に変更が生じる場合がございます。セカンドハ
ウスローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引
渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご
年収・ご年齢により実現できない場合がございます。
詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で
返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承
ください。

詳細な情報をご希望の方は、
QRコードからフォームに
アクセスしてお申し込みください。

